



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz "u stečaju", skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. "u stečaju", Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183 nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 25. svibnja 2020. godine do 18. kolovoza 2020. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 24535, identifikator predmeta prodaje 13675), dana 11. prosinca 2020. godine

riješio je

I Utvrđuje se da je tražbina kupca – razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 32.521.088,12 Kn koji se namiruje u stečajnom postupku iz prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 2324 k.o. 330353 Zaton i to: - kč.br. 5490/1 – vinograd sa 3145 m², ukupno 3145 m² djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom stečajne mase za isplatu kupovnine (kupoprodajne cijene) za predmetnu nekretninu u iznosu od 638.000,00 Kn (umanjenu za iznos od 18.799,50 Kn koji je kupac položio po osnovi iznosa kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi troškova i dijela zateznih kamata.

II U preostalom dijelu u iznosu od 31.901.887,62 Kn tražbina razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 koja je uzeta pri diobi, a po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata te glavnog duga ostaje nenamirena.

III Iznos od 18.799,50 Kn koji je kupac – razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 uplatio na ime dijela kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnina po rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 7/St-248/2012-267 od 09. rujna 2020. prenijet će se u korist stečajne mase po pravomoćnosti ovoga rješenja.

IV Nalaže se računovodstvu suda iznos naveden u točki III izreke rješenja isplatiti na poslovni račun stečajne mase broj IBAN HR2425000091101377689, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-248/2012-267 od 09. rujna 2020. godine kojim su nekretnine stečajnog dužnika prodane kupcu – ponuditelju – razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 postalo je pravomoćno, kupac je u roku položio dio iznosa kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 18.799,50 Kn te je nastavno tome zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 04. studenog 2020. godine na koje su pozvani stečajni upravitelj te razlučni vjerovnici koji prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje.

Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da pravo na namirenje ima razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319, a po osnovi uknjižbe ustupanja založnog prava uknjiženog pod brojem Z-408/10, veza Z-2617/2020, s obzirom da je u spisu dostavljeno brisovno očitovanje Addiko bank d.d. Zagreb kao pravnog slijednika Hypo Alpe Adria bank d.d. da je prestala tražbina osigurana založnim pravom uknjiženim pod brojem Z-6713/09, a po osnovi Ugovora o kreditu br. 84125101199 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. godine br. Ov-264/10 za iznos od 12.996.999,27 Kn uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove radi osiguranja tražbine. Razlučni vjerovnik dostavio je izračun tražbine iz koje proizlazi da ista iznosi 32.610.891,92 Kn.

Stoga je valjalo utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika prema dužniku u iznosu od 32.521.088,12 Kn koja je preostala nakon djelomičnog namirenja iz nekretnina upisanih u zk. ul. 4455 k.o. Zaton, a sukladno rješenju o namirenju posl. br. 7/St-248/2012-320 od 11. prosinca 2020. godine djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom dužnika za kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 638.000,00 Kn (umanjenu za iznos od 18.799,50 Kn koji je kupac položio po osnovi iznosa kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi troškova i dijela zateznih kamata, a s obzirom da ovome razlučnom vjerovniku nitko od vjerovnika koji polažu pravo na namirenje nije osporio postojanje i visinu tražbine, kao i red namirenja.

Iz tih razloga je na temelju odredbe čl. 247. st.7. i čl. 248. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u svezi odredbe čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.) odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

Kako je tražbina razlučnog vjerovnika koja je bila osigurana razlučnim pravom i sudjeluje u namirenju veća od iznosa kupoprodajne cijene valjalo je utvrditi da je nakon izvršenog prebijanja ostala nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 31.901.887,62 Kn, a po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata i glavnog duga, pa je odlučeno kao u točki II izreke rješenja.

Kako je kupac-razlučni vjerovnik bio oslobođen polaganja kupovnine jer je njegova tražbina veća od iznosa kupovnine i takav zahtjev je postavio prije dovršetka elektroničke dražbe, osim onog dijela kupovnine koji odgovara troškovima unovčenja u iznosu od 18.799,50 Kn i koji iznos je razlučni vjerovnik uplatio po naprijed citiranom

rješenju o dosudi, to će se predmetni iznos, sukladno odredbi čl. 248. st.1. SZ-a prenijeti u korist stečajne mase, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 11. prosinca 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka

Broj zapisa: **1789b-9500c**

Kontrolni broj: **02039-4869c-65396**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.